



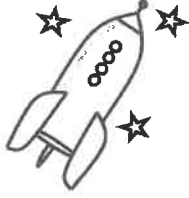
Aniaras samfällighetsförening

Protokoll fört vid Aniaras samfällighetsförenings årsstämma 2023

Tid: **tisdag 2023-03-21 18.00**
Plats: **Sörgårdsskolan, matsal.**

1. Mötet förklarades öppet av ordförande Christian Östring
2. Dagordningen fastställdes. Punkt 17 flyttas upp till innan punkt 12. Stämman bifaller ändringen.
3. Till funktionärer för årsstämman valdes:
 - a. Ordförande: Christian Östring
 - b. Sekreterare: Sara Åsbrink
 - c. Protokolljusterare och tillika rösträknare:
Kerstin Widebrink samt Åke Widebrink
4. Stämman konstaterades vara utlyst i behörig ordning.
5. Röstlängden fastställdes till 22 röstberättigade. Inga företrädde av fullmakt.
6. Christian Östring föredrog verksamhetsberättelsen och Gunilla Steen föredrog årsredovisningen. Gunilla kommenterade att skatteverket beslutat att samfälligheter ska bli momspliktiga sedan januari 2022. Samfälligheten har därefter ansökt om att bli momsregistrerade vilket vi blev efter sommaren. Vissa kostnader kan vi inte dra av moms på tex arvoden vilket gör att föreningen fick högre kostnader 2022 än budgeterat. En del kostnader har också ökat tex sophämtning och snöröjningen. Stämman godkänner verksamhetsberättelsen samt årsredovisningen.
7. Revisor Helena Wallin föredrog revisionsberättelsen för 2022 och föreslog stämman att fastslå balans- och resultaträkningen och bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022. Stämman godkänner revisionsberättelsen.
8. Balans- och resultaträkning fastställdes.
9. Helena Wallin tar över som ordförande för punkt 9 och frågar årsstämman om den kan bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022. Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2022.
10. Motioner
 - a) Christian Östring föredrar, Sathees Rajah, motion om vattenansamling på gångväg (potthål). Styrelsen yrkar på avslag och ger tekniskt ansvarig uppdrag att genomföra en inventering och rapportera till styrelsen för förslag av eventuella åtgärder. Stämman avslår styrelsens förslag och lämnar ett nytt förslag.

Stämman föreslår att den tekniskt ansvarig gör en utredning och rapporterar till styrelsen med förslag på åtgärder. Stämman ger styrelsen godkänt för kostnader upp till 100 000 kr exkl. moms. Arbetet ska vara utfört inom 15/10. Stämman godkänner förslaget.



Aniaras samfällighetsförening

11. Stämman beslutade att bifalla revisorernas förslag till styrelsearvoden samt förtroendeuppdrag för 2023.

Suppleant: 2 000 kr (oförändrad)

Revisorer: 950 kr (oförändrad) Revisorssuppleanter: 0 kr

Övriga arvoden

Kassör: 30 000 kr (oförändrad).

Revisionsarbete för styrelsen 5 000 kr (oförändrad)

Tekniskt ansvarig: 15 000 kr (tidigare 9 000 kr)

Värmeansvarig: 9000 kr (oförändrad)

Fritidsgruppen: 950 kr per person (oförändrat)

Styrelsens årsarvoden 44 000 kr samt arvode 200 kr per bevisat sammanträde (oförändrat)

17. Garageutredning, punkt 17 flyttas upp för att gås igenom innan punkt 12, budget.

Vi har kommit så långt vi kan själva nu i ärendet och för att komma vidare så behöver vi anlita juridisk hjälp. Villaägarna har gett oss tips på kontakter som vi kommer att ta kontakt med för att ta fram en handlingsplan och få en kostnadsbild. Men även om vi anlitar en jurist så kommer det krävas mera jobb från vår sida och därför ansluter Mikael Engström och Markus Holst från styrelsen Simon Lundhag och bildar en garagegrupp. Då vi inte vet vad detta kommer att kosta så har vi avsatt 100.000:- i budget.

Yrkande från Peter Engberg 1. att årsstämman avslår styrelsen förslag att avsätta 100 000 kr i budgeten för garageutredningen. 2. Att årsstämman uppdrar till styrelsen att köpa radhusmedlemmarna garage för 0 kr. 3. Att styrelsen i samband med fördelningen av kostnaderna för kommande reparationer av garagelängorna kompenserar för de radhusmedlemmarna som bytt garageport, asfalterat golvet eller byggt innertak i garagen.

Ordförande begär en omröstning för de 2 förslagen.

Styrelsens förslag: 20 röstar för styrelsens förslag.

Peter Engbergs förslag: 2 röstar för Peters förslag.

12. Förvaltnings- och underhållsbudget för 2023 fastställdes.

13. Debiteringslängden för 2023 fastställdes.

14. Förseningsavgift för 2023, 100 kr fastställdes.

15. Årets städdagar 2023-04-24 kl.18.00 och 2023-10-21 kl. 10.00 samt dag för nästa årsstämma 2024-03-18 kl. 18.30 fastställdes.



Aniaras samfällighetsförening

16. Val av förtroendeuppdrag, följande personer valdes:

- a) Christian Östring, ledamot och ordförande, (1 år kvar)
- b) Michael Berglund, ledamot (väljs på 2 år)
- c) Mikael Engström, ledamot (1 år kvar)
- d) Markus Holst, ledamot (väljs på 2 år)
- e) Carina Priks Karoui, ledamot (1 år kvar)
- f) Anders Unnebo, suppleant
- g) Jessika Ölund Andersson, suppleant
- h) Två revisorer på ett år Helena Wallin, Ingela Eriksson
- i) Två revisorssuppleanter på ett år Cecilia Grimelius, Jeanette Ciucci
- j) Två ledamöter i valberedningen på ett år, varav en sammankallande, Annika Hall, Sara Åsbrink
- k) Val av kassör, Gunilla Sten
- l) Val av värmeansvarig, Sathees Rajah
- m) Val av tekniskt ansvarig/och tillsynsman, Ulrika Hedberg
- n) Tre ledamöter i fritidsgruppen på ett år, varav en sammankallande Kenth Wallin, Henrik Stensvad, Anders Odedal

17. Garagefrågan, se mellan punkt 11 och 12.

18. Föreningens sommarfest: lördagen den 19 aug 2023 15.00

19. Ev. övriga frågor

20. Mötet avslutas

Vid protokollet:

Sara Åsbrink

Justeras:

Christian Östring

Åke Widebrink

Kerstin Widebrink