

Aniaras samfällighetsförening

2018-03-19

PROTOKOLL Aniaras samfällighetsförenings 48:e årsstämma

Tid: Måndag 19 mars 2018 Kl. 18.30
Plats: Sörgårdsskolans matsal, Tenorgränd 5

1. Mötet förklarades öppet av ordförande Tobias Åsbrink.
2. Dagordningen fastställdes. Helena Wallin hade synpunkt på dagordningen gällande vakanser i styrelsen. Hon tycker det är tråkigt att det är svårt att få medlemmar att ställa upp.
3. Förslag med arvode för valberedningen läggs till dagordningen.
4. Fiberindragningen läggs till i dagordningen, tas upp i årsberättelsen. Likaså värmen.
5. Till funktionärer för årsstämman valdes:
6. Ordförande: Helena Wallin
7. Sekreterare: Jonas Erlandsson
8. Protokolljusterare, tillika rösträknare: Bengt Forsberg och Annika Jansson.
9. Stämman konstaterades vara utlyst i behörig ordning
10. Röstlängden fastställdes till 33 röstberättigade. Inga företrädde av annan via fullmakt.
11. Carina Priks Karoui gick igenom de viktigaste punkterna i årsredovisningen för 2017. Något högre kostnad för värme på grund av felsökningar och rörmokare. Lägre resultat, plus 16 350 kr. Högre avgifter för 2018 för att täcka kostnader. I övrigt inga anmärkningsvärda kostnader. Helena Wallin gick igenom årsberättelsen i korta ordalag. Tobias läste upp ur årsberättelsen gällande statusen för kabel-tv. Avvaktar hur kostnaderna ser ut gällande garagen samt byte av pump i centralen innan arbetet med kabel-tv tas vid. Kortare diskussion kring fiber. Viktigt att notera att styrelsen enbart har i uppdrag att förvalta kabel-tv. Stämman nöjd med information gällande fiber. Årsberättelsen läggs till handlingarna.
12. Inget att anmärka på gällande revisionsberättelsen för 2017. Dock ingen utskrift. Revisionsberättelsen godkännes av stämman.
13. Fastställande av balans- och resultaträkning. Plusresultat på 16 358 kr. I det närmaste 2 miljoner i fond/konto. Extra kostnad för att lampor bytts ut vid garagen. Tobias Åsbrink la till att

Postadress:
Aniaras samfällighetsförening
Tumultgränd 8
162 47 Vällingby

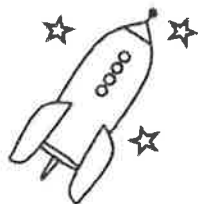
Bankgiro: 5101 - 29
Plusgiro: 43 79 38 - 4
Organisationsnummer:
717900 - 4192

Ordförande:
Maria Rosqvist
Tumultgränd 84
162 47 Vällingby

Ekonomi:
Carina Priks Karoui
Tumultgränd 22
162 47 Vällingby

Hemsida:
www.aniara.se

E-postadress:
aniaras_styrelse@hotmail.com



Aniaras samfällighetsförening

2018-03-19

all armatur måste bytas ut då lamporna inte finns att köpa längre. Medlem berättade om byte vid dess tidigare bostadsrättsförening där byte skett och kostnaden tjänas in rätt fort vid byte av exempelvis till LED. Stämman fastställde balans- och resultaträkningen.

14. Årsstämman beviljade den avgående styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.
15. Marianne Larsson föredrog sin motion gällande individuell avläsning samt debitering av värmekostnader. Diskussion och kommentarer gällande värmen. Beppe förklarade att de bytt det mesta, men det var till sist bytet av backventil som hjälpte. Värmen in ofta det som är av betydelse. I vissa fall verkar det ändå inte blivit värme i husen trots byten av utrustning. Styrelsen ska återkomma med lista på hantverkare till medlemmarna. Bengt berättar att det gått igenom tidigare gällande individuell avläsning av värmen och kostnaden är hög. Motionen avslås.
16. Bo föredrog sin motion om att återgå till etappindelning vid städdagarna. Han känner att det är enklare med etapper då vi nu samlas i en hög vid vändplanen och det tar mest tid och blir ostrukturerat. Etapper handlar om att området delas in i grupper, med etappledare, där varje grupp har ansvar för sin del. Kommentarer från stämman: Problem med att vissa prickar av sina grannar. Kan också bli att de som blir klara med sitt område inte ställer upp och hjälper till på andra ställen. Det viktiga är att komma ut och säga hej, och att vi har snyggt i området. Gemenskapen viktig vid vändplanen där alla ses. Maria Rosqvist tog upp att fritidsgruppen fått dåligt bemötande från vissa, vilket inte är acceptabelt. Fråga uppkom om det är lagligt att dra av 300 kr vid ej närvaro. Motionen återremitteras till styrelsen.
17. Beslut om arvoden till styrelsen och revisorerna för 2018. Valberedningens förslag:
 - a. Ordförande: 24 000 kr (oförändrad)
 - b. Kassör: 30 000 kr (oförändrad).
 - c. Tekniskt ansvarig: 18 000 kr (oförändrad)
 - d. Ledamot: 5 000 kr (oförändrad)
 - e. Suppleant: 2 000 kr (oförändrad)
 - f. Revisionsarbete för styrelsen 5 000 kr (oförändrad)
 - g. Revisorer: 950 kr (2 st) (oförändrad)
 - h. Styrelsens årsarvoden 92 900 kr samt arvode 200 kr per bevisat sammanträde. Beslutas enligt valberedningens förslag.

Postadress:
Aniaras samfällighetsförening
Tumultgränd 8
162 47 Vällingby

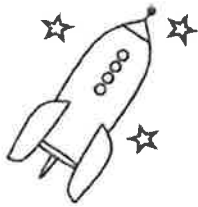
Bankgiro: 5101 - 29
Plusgiro: 43 79 38 - 4
Organisationsnummer:
717900 - 4192

Ordförande:
Maria Rosqvist
Tumultgränd 84
162 47 Vällingby

Ekonomi:
Carina Priks Karoui
Tumultgränd 22
162 47 Vällingby

Hemsida:
www.aniara.se

E-postadress:
aniaras_styrelse@hotmail.com



Aniaras samfällighetsförening

2018-03-19

18. Vinterunderhållet under all kritik. Sandlådan uppsatt för att entreprenören skulle ta vårt område först. Fungerade innan de blev uppköpta. Budgeten ligger till grund för debiteringslängden. Förvaltnings- och underhållsbudget beslutas enligt förslag av stämman.
19. Förvaltning och underhållsbudget för 2018 fastställdes.
20. Avgift för försenad inbetalning av samfällighetsavgiften fastslogs till 100 kronor för 2018.
21. Peter Engberg kunde inte delta vid stämma och föredra gällande garagen då han brutit brutit foten. Tobias Åsbrink har fått ett mail av honom gällande året som gått. Mest arbete under året har gått åt till att försöka få in fullmakter. Alla medlemmar utom fyra har skrivit på fullmakter. Lantmäteriet vill ha möte i april. Kan bli i maj om Peter Engberg inte kan närvara på grund av skadan. Stämman nöjd med informationen.
22. Städagar beslutades av stämman till måndag 23 april kl. 18.00 samt lördag 20 oktober kl. 10.00. Nästa årsstämma beslutades av stämman till 2019-03-25 kl. 18.00. Anledningen till att städdagen på våren ligger på en vardag är att många åkte till landet under helgen.
23. Avtackning tidigare styrelsemedlemmar och förtroendeuppdrag.
24. Val av förtroendeuppdrag, följande personer valdes:
 - a. Ordförande: Maria Rosqvist
 - b. Ledamot: Carina Priks Karoui
 - c. Ledamot: Jonas Erlandsson
 - d. Ledamot: Simon Lundhag
 - e. Ledamot: Henrik Stensvad
 - f. Suppleant: Per Sandström
 - g. Suppleant: Anders Ode~~r~~dal
 - h. Tre ledamöter i fritidsgruppen på ett år, varav en sammankallande. Linnéa Klang, Kenth Wallin, Anette Erlandsson
 - i. Två revisorer på ett år, Gunilla Sten och Helena Wallin
 - j. Två revisorssuppleanter på ett år, Annika Hall och Pär Eriksson.
 - k. Två ledamöter i valberedningen på ett år, varav en sammankallande. Stämman godkänner att överlämna detta till styrelsen inför nästa års val.

Postadress:
Aniaras samfällighetsförening
Tumultgränd 8
162 47 Vällingby

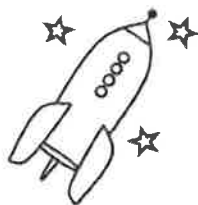
Bankgiro: 5101 - 29
Plusgiro: 43 79 38 - 4
Organisationsnummer:
717900 - 4192

Ordförande:
Maria Rosqvist
Tumultgränd 84
162 47 Vällingby

Ekonomi:
Carina Priks Karoui
Tumultgränd 22
162 47 Vällingby

Hemsida:
www.aniara.se

E-postadress:
aniaras_styrelse@hotmail.com



Aniaras samfällighetsförening

2018-03-19

25. Tobias Åsbrink föredrog motionen gällande medlemsinformation via mail. Stämman godkänner förslaget. Kommentarer att hemsidan bör uppdateras. Togs även upp att information i tavlan vid garagen har tagits bort av någon under året.
26. Annika föredrog motionen gällande spolplattan. Kommentarer från stämman: Enligt Bengt Forsberg ska avloppet vara korrekt. Det ska rengöras samtidigt som dagvattenbrunnarna. Parkeringsproblemen kan bli bättre om garagen utnyttjas till bil istället för annat. Fungerar det miljömässigt tar Annika tillbaka sin motion. Stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda avloppen och återkomma inom kort.
27. Bengt Forsberg undrar om Tillsynsman är borttagen. Teknisk ansvarig samma sak. Han tycker att tekniskt ansvariga inte gjort det som förväntas. Skottandet vid sopstationen under all kritik. Även kritik mot skottande och sandning på gångvägen. Såväl Henrik Paulsson som Jonas Erlandsson påpekade att det var en orättvis kommentar då tekniskt ansvariga lagt ned väldigt mycket tid på värmen. Styrelsen tar fram en bättre arbetsbeskrivning för teknisk ansvarig. Carina Priks Karoui tog upp önskemål om ersättare till Beppe.
28. Mötet avslutades.

Vid protokollet

Jonas Erlandsson

Bengt Forsberg

Justeras

Tobias Åsbrink

Annika Jansson

Postadress:
Aniaras samfällighetsförening
Tumultgränd 8
162 47 Vällingby

Hemsida:
www.aniara.se

Bankgiro: 5101 - 29
Plusgiro: 43 79 38 - 4
Organisationsnummer:
717900 - 4192

Ordförande:
Maria Rosqvist
Tumultgränd 84
162 47 Vällingby

Ekonomi:
Carina Priks Karoui
Tumultgränd 22
162 47 Vällingby

E-postadress:
aniaras_styrelse@hotmail.com